

# EBENE L07

| Wohnung 07.01                  |          |
|--------------------------------|----------|
| Anzahl Zimmer                  | 3.5      |
| Wohnen                         | 99.9 m²  |
| Waschen   Reduit (Ebene L08)   | 3.9 m²   |
| Total Wohnfläche               | 103.8 m² |
| Keller (Ebene L08)             | 16.8 m²  |
| Terrasse (inkl. Reduit aussen) | 30.9 m²  |
| davon gedeckt                  | 26.8 m²  |

| Wohnung 07.02                  |          |
|--------------------------------|----------|
| Anzahl Zimmer                  | 3.5      |
| Wohnen                         | 105.4 m² |
| Waschen   Reduit (Ebene L06)   | 9.6 m²   |
| Total Wohnfläche               | 115.0 m² |
| Keller (Ebene L09)             | 18.5 m²  |
| Terrasse (inkl. Reduit aussen) | 36.0 m²  |
| davon gedeckt                  | 36.0 m²  |

Alle Flächenangaben netto:  
Nettowohnfläche NWF = exkl. Aussen- und Innenwände, Treppenhaus, inkl. Waschraum, Reduit

- Legende
- Wohnung 07.01
- Terrasse 07.01
- Wohnung 07.02
- Terrasse 07.02
- Treppenhaus | Korridor

## Kurzbeschrieb Ebene L07

Im ersten Wohngeschoss des oberen Wohnhauses befinden sich zwei 3.5-Zimmer-Wohnungen, die durch ein durchdachtes Raumkonzept auf kleiner Fläche alles bieten, was man für ein komfortables Zuhause braucht.

