

# EBENE L02

Atelier 02.01	
Atelierfläche	54.0 m <sup>2</sup>
Lichthof	3.1 m <sup>2</sup>

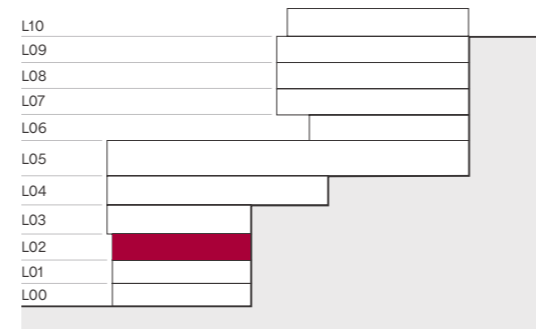
Atelier 02.02	
Atelierfläche	64.7 m <sup>2</sup>
Lichthof	8.0 m <sup>2</sup>

Atelier 02.03	
Atelierfläche	55.8 m <sup>2</sup>
Lichthof	6.1 m <sup>2</sup>

Atelier 02.04	
Atelierfläche	43.4 m <sup>2</sup>
Lichthof	3.7 m <sup>2</sup>

## Kurzbeschreibung Ebene L02

In dieser noch völlig unter Terrain liegenden Ebene sind Disporäume angeordnet, welche im Edelhoerbau daherkommen und Möglichkeiten für Ihre individuellen Ausbauwünsche offenlassen. Durch den Grundausbau mit Fussbodenheizung sowie den Anschlussleitungen für Nasszelle und Küche lassen sich diese jederzeit zu einem Büro-, Hobby-, Kunst- oder Gästezimmer ausbauen. Durch die südliche Orientierung, das raumhohe Fenster und den vorgelagerten Lichthof können die natürlich belichteten Räume auch Ihren Nutzungsideen Potenzial bieten.



**Legende**

<span style="color: green;">■</span>	Atelier 02.01
<span style="color: brown;">■</span>	Atelier 02.02
<span style="color: blue;">■</span>	Atelier 02.03
<span style="color: red;">■</span>	Atelier 02.04
<span style="color: beige;">■</span>	Treppenhaus

Alle Flächenangaben netto:  
 Nettowohnfläche NWF = exkl. Aussen- und Innenwände, Treppenhaus, inkl. Waschraum, Reduit

