

# EBENE L06

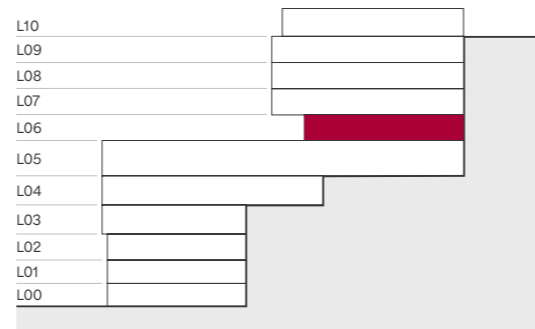
Atelier 06.01	
Atelierfläche	44.2 m <sup>2</sup>
Lichthof	7.5 m <sup>2</sup>
Atelier 06.02	
Atelierfläche	60.0 m <sup>2</sup>
Lichthof	11.1 m <sup>2</sup>

## Kurzbeschreibung Ebene L06

In dieser noch völlig unter Terrain liegenden Ebene sind Disporäume angeordnet, welche im Edelrohbau daherkommen und Möglichkeiten für Ihre individuellen Ausbauwünsche offenlassen. Durch den Grundausbau mit Fussbodenheizung sowie den Anschlussleitungen für Nasszelle und Küche lassen sich diese jederzeit zu einem Büro-, Hobby-, Kunst- oder Gästezimmer ausbauen. Durch die südliche Orientierung, das raumhohe Fenster und den vorgelagerten Lichthof können die natürlich belichteten Räume auch Ihren Nutzungsideen Potenzial bieten.

### Legende

- Atelier 06.01
- Atelier 06.02
- WK | Reduit 07.02
- Trocknungsraum
- Treppenhaus | Korridor



Alle Flächenangaben netto:  
 Nettowohnfläche NWF = exkl. Aussen- und Innenwände, Treppenhaus, inkl. Waschraum, Reduit

Ansicht Treppenhaus Ebene L05

