

„Wohnen in der Au“, Ennetbürgerstr. 53 + 55, 6373 Ennetbürgen



Abbruch Direktorenvilla, Baujahr ca. 1880



Rohbauarbeiten



Mediterranes Ambiente...



Leben auf der Terrasse...



Traumküche



Wohnen im Naherholungsgebiet...

„Wohnen in der Au“, Ennetbürgerstr. 53 + 55, 6373 Ennetbürgen

Bauherr/in

ImmoPromotion & Invest AG
Vorderlinden 2
6374 Buochs

Projektverfasser

A. Christen + J. Mahnig AG Architekten HTL
Nägeligasse 6
6370 Stans

Leistungen

Duss Baumanagement AG

Projektentwicklung / Projektleiter Bauherr / Bauleitung:

- Konzeptstudien
- Architekturwettbewerb
- Finanzierung regeln
- Projektentwicklung
- Submission/ Auswahl Planer & Unternehmer
- Controlling (Leistung, Kosten & Termine)
- Verkauf

Baubeschrieb

Ausgangslage: Grundstückfläche 1'175 m², Best. Direktorenvilla Baujahr ca. 1880, schlechte Bauqualität
Neubau 2 Häuser mit je 3 Eigentumswohnungen (4 ½ bis 6 ½ Zimmer), 6 Doppelgaragen
Minergie mit Zertifikat, hochstehende Bauqualität

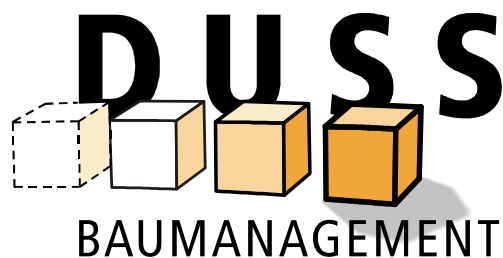
Besonderes

Topmoderne, grosszügige Eigentumswohnungen mit traumhafter Panoramasicht und Besonnung. Mitten im Naherholungsgebiet und Nähe von Dorfzentrum

Realisierung

Grundstückkauf Herbst 2004
Verzögerung infolge Einsprachen
Baubewilligung August 2006
Baubeginn November 2006
Fertigstellung Winter 2007/08

Energie im Projekt



PROJEKTENTWICKLUNG &
BAUHERRENMANAGEMENT

Duss Baumanagement AG
Vorderlinden 2, 6374 Buochs

Fon 041 620 00 01