

# Wohnhaus „Hubeli“, 6374 Buochs

## Bauherr/in

Esther und Markus Niederberger  
Huebboden 10  
6370 Stans

## Architekt

Odermatt & Waser GmbH  
Nähseydi 6  
6374 Buochs

## Leistungen

### Duss Baumanagement AG

Projektentwicklung / Bauherrenberatung:

- Verhandlung Hochspannungsleitung / Amt für Raumentwicklung
- Standortanalyse
- Durchführung Studienauftrag
- Auswahl / Projekt / Architekt
- Bauherrenberatung

## Baubeschrieb

Neubau Wohnhaus mit 2 Wohnungen (3 ½ und 5 ½ Zimmer)  
Minergie

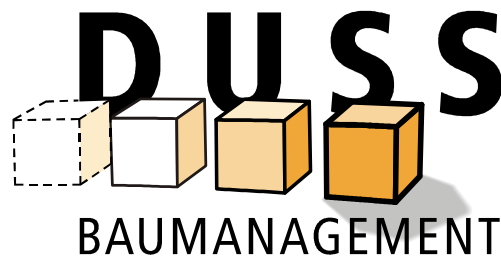
## Besonderes

Die Liegenschaft befindet sich im Landwirtschaftsgebiet. Infolge Hochspannungsleitung muss ein neuer Standort evaluiert werden. Schwierige jedoch erfolgreiche Verhandlungen mit Leitungseigentümer, sowie Amt für Raumentwicklung NW

## Realisierung

Verhandlungen / Standortanalyse	Frühjahr – Herbst 2009
Zieldefinierung, Bedürfnisanalyse	Mai 2009
Studienauftrag	Sommer – Herbst 2009
Auswahl Architekt	September 2009
Baubewilligung	Frühjahr 2010
Baubeginn	Sommer 2010
Wohnungsbezug	Frühjahr 2011

Energie im Projekt



PROJEKTENTWICKLUNG &  
BAUHERRENMANAGEMENT

Duss Baumanagement AG  
Vorderlinden 2, 6374 Buochs

Fon 041 620 00 01