

## MFH Seestrasse 30, 6373 Ennetbürgen



Bestehendes Haus / Überschwemmung 2005



Solide Pfahlfundation



Rohbauarbeiten



Freundliche Bauarbeiter



Innenausbau...



Vollendet...

# MFH Seestrasse 30, 6373 Ennetbürgen

## Bauherr/in

Daniel Jann  
Seestrasse 30  
6373 Ennetbürgen

## Projektverfasser

WaserAchermann Architekten  
Schmiedgasse 1  
6370 Stans

## Leistungen

### Duss Baumanagement AG

Projektentwicklung / Projektleiter Bauherr / Bauleitung:

- Konzeptstudien (Sanierung/ Neubau)
- Architekturwettbewerb
- Projektentwicklung
- Submission/ Auswahl Planer & Unternehmer
- Controlling (Leistung, Kosten & Termine)

Bauleitung

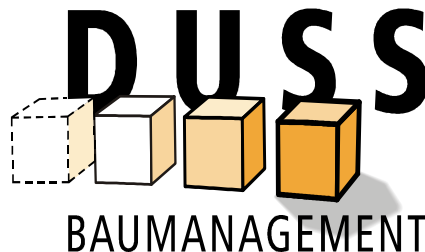
## Baubeschrieb

Ausgangslage: Grundstückfläche 680 m<sup>2</sup>, Best. EFH, Bj. Ca. 1955  
Durch Unwetter von 2005 wurde das Erdgeschoss erneut überschwemmt.  
Frage: Sanierung oder Neubau?  
Neubau mit 5 Mietwohnungen (2 ½ bis 5 ½ Zimmer), 2 Disporäume  
6 Garagen  
Minergie mit Zertifikat

## Realisierung

Ueberschwemmung Unwetter	Aug. 2005
Konzeptstudien	Sept. 2005
Architekturwettbewerb	Okt. bis Dez. 2005
Bauprojekt	Jan. 2006
Baubewilligung	Febr. bis April 2006
Baubeginn	Mai 2006
Aufrichten	Okt. 2006
Wohnungsbezug	April 2006

Energie im Projekt



PROJEKTENTWICKLUNG &  
BAUHERRENMANAGEMENT

Duss Baumanagement AG  
Vorderlinden 2, 6374 Buochs

Fon 041 620 00 01